



Obra
REFORMA POÇOS EXISTENTES DAE

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Mato Grosso
SBC - 04/2026 - Mato Grosso
SICRO3 - 01/2026 - Mato Grosso

B.D.I.
20,35%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético com Fórmulas

							Valor Final do Orçamento	84.157,88	
							BDI	20,35 %	
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		4.792,90	4.792,90	5,70 %
1.1	PMCJ - 003	Próprio	BARRAÇÃO PARA DEPÓSITO (3,30 x 4,30) CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA E TELHA DE FIBROCIMENTO	UN	1	2.552,79	3.072,28	3.072,28	3,65 %
1.2	PMCJ - 001	Próprio	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	2,5	571,88	688,25	1.720,62	2,04 %
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		1.966,80	1.966,80	2,34 %
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	136,19	163,90	1.966,80	2,34 %
3			ALVENARIA		1		2.970,41	2.970,41	3,53 %
3.1	97622	SINAPI	PARA NOVA PORTA DAE. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,675	64,99	78,21	52,79	0,06 %
3.2	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	3,36	721,52	868,34	2.917,62	3,47 %
4			FORRO		1		7.228,23	7.228,23	8,59 %
4.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	105,73	55,02	66,21	7.000,38	8,32 %
4.2	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	57,107	3,32	3,99	227,85	0,27 %
5			PAVIMENTAÇÃO		1		7.887,09	7.887,09	9,37 %
5.1			CIMENTADOS		1		7.887,09	7.887,09	9,37 %
5.1.1	95002	SINAPI	EM TORNO DOS POÇOS. EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ESPESSURA 6 CM, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m²	6,28	71,89	86,51	543,28	0,65 %
5.1.2	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	214,418	28,46	34,25	7.343,81	8,73 %
6			REVESTIMENTOS		1		28.839,05	28.839,05	34,27 %
6.1			REVESTIMENTOS CERÂMICOS		1		28.839,05	28.839,05	34,27 %
6.1.1	104611	SINAPI	SALAS DE TRATAMENTO. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	157,2	126,67	152,44	23.963,56	28,47 %
6.1.2	87256	SINAPI	SALAS DE TRATAMENTO. REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	40,68	99,59	119,85	4.875,49	5,79 %
7			PINTURA		1		30.437,73	30.437,73	36,17 %
7.1			PINTURAS INTERNAS		1		7.666,03	7.666,03	9,11 %
7.1.1	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	123,586	34,92	42,02	5.193,08	6,17 %
7.1.2	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	123,586	16,63	20,01	2.472,95	2,94 %
7.2			PINTURAS EXTERNAS		1		21.951,17	21.951,17	26,08 %
7.2.1	PMCJ - 210	Próprio	LIXAMENTO E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR PARA PAREDES EXISTENTES	M²	699,76	8,16	9,82	6.871,64	8,17 %
7.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	699,78	14,05	16,90	11.826,28	14,05 %
7.2.3	88489	SINAPI	PARA MURO. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	192,5	14,05	16,90	3.253,25	3,87 %
7.3			PINTURA COBERTURA		1		516,28	516,28	0,61 %
7.3.1	102220	SINAPI	PARA BEIRAL - PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	24,33	17,64	21,22	516,28	0,61 %
7.4			PINTURA ESQUADRIA		1		110,15	110,15	0,13 %
7.4.1	102804	SINAPI	PINTURA ESQUADRIAS COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MECÂNICA, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	5,213	17,56	21,13	110,15	0,13 %
7.5			EXTERNAS		1		194,10	194,10	0,23 %
7.5.1	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	m²	3	53,76	64,70	194,10	0,23 %
8			SERVIÇOS FINAIS		1		35,67	35,67	0,04 %
8.1	PMCJ - 199	Próprio	LIMPEZA GERAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	237,8	0,13	0,15	35,67	0,04 %
							Total sem BDI	69.939,73	
							Total do BDI	14.218,15	
							Total Geral	84.157,88	

Felipe Ribeiro Justo Engenheiro Civil CREA 16733D-RO

Irineu Marcos Parmeggiani Prefeito Municipal